

**CONSORZIO STRADALE
VICOLO DEL CONTE**

Verbale Assemblea Generale degli utenti del 7 maggio 2015

Il giorno 7 maggio 2015 alle ore 9:00 in prima convocazione ed alle ore 10:00 in seconda convocazione in Vicolo del Conte 50 presso il B&B Giardino delle Arance amare è stata convocata l'Assemblea Generale del Consorzio per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

Sessione Straordinaria:

Esame ed approvazione delle proposte di modifica, integrazione ed aggiornamento al testo dello Statuto.

Sessione Ordinaria:

- 1) Comunicazioni;
- 2) Approvazione bilanci consuntivi al 31.12.2014;
- 3) Approvazione bilancio Preventivo 2015 - emissione ruolo;
- 4) Programmazione triennale 2016, 2017, 2018 - emissione relativi ruoli;
- 5) Rinnovo cariche;
- 6) Varie ed eventuali.

Alle ore 9:00 del 7 maggio 2015 oltre al Presidente Avv. Francesco Cantone non vi è alcun consorziato, pertanto l'Assemblea viene rinviata alle ore 10:00 in seconda convocazione.

Alle ore 10:00 del 7 maggio 2015 in seconda convocazione sono presenti: il Presidente del Consorzio Avv. Francesco Cantone ed i Consiglieri Giuseppe Micheli e Paola Clementi, ed i Consorziati di persona o per delega indicati nell'allegato A al presente verbale.

Alle ore 10,15 il Presidente constata la regolarità dell'odierna convocazione e la presenza dei consorziati di cui sopra; dichiara l'Assemblea regolarmente costituita in seconda convocazione ed atta a decidere su tutti gli argomenti dell'ordine del giorno.

Il Presidente chiama a fungere da Segretario il Dott. Andrea Gennari della Società di Servizi G3 Srl che cura la segreteria e l'assistenza al Consorzio, ed apre i lavori assembleari.

Il Presidente informa l'Assemblea sulle difficoltà di gestione del Consorzio a seguito della pesante situazione delle morosità di talune utenze, ma in particolare quella del Comune di Roma Capitale il cui ammontare del pregresso supera l'importo di un intero bilancio consortile facendo così venire a mancare la liquidità necessaria per garantire le manutenzioni necessarie alla strada; l'Assemblea ne prende atto ed invita il Consorzio ad inviare un sollecito al Comune con un richiamo alle responsabilità conseguenti per tale stato di cose, ed a proseguire nell'attività di recupero delle morosità dei consorziati con oneri a carico degli inadempienti.

Il Presidente sul primo punto all'ordine del giorno della sessione straordinaria dà la parola a Carlo Gennari della Società G3 Srl il quale illustra ai presenti le modifiche al testo dello Statuto proposte dal CdA.

L'Assemblea ottenuti tutti i chiarimenti necessari, all'unanimità approva le modifiche ed integrazioni al testo dello Statuto così come proposte il cui testo definitivo ai sensi del medesimo Statuto Art. 30, andrà in vigore da subito; il testo approvato verrà pubblicato sull'apposito sito internet.

Chiusa la sessione straordinaria dell'Assemblea, si apre quella ordinaria.

Il Presidente informa che l'Assemblea è stata convocata per l'approvazione dei bilanci, della programmazione poliennale, e per la nomina delle cariche consortili per scadenza di mandato.

In particolare per quest'ultimo argomento, invita i presenti a candidarsi per consentire una rotazione anche per la carica di Presidente, in modo da impegnare a turno i consorziati nel servizio a favore della collettività.

In merito ai bilanci il Presidente informa che il Cda, nonostante gli inevitabili aumenti dei costi, ha ipotizzato di mantenere ancora il medesimo stanziamento degli anni passati, anche se la perdurante morosità del Comune si riflette in modo pesante ed assolutamente negativo sulla disponibilità dei fondi con quanto ne consegue; dà quindi la parola a Carlo Gennari perché illustri il bilancio consuntivo 2014.

Carlo Gennari procede con la lettura e spiegazione di tutte le voci che compongono il bilancio consuntivo 2014.

L'assemblea constatata la illustrata sofferenza economico - gestionale del Consorzio che a fine esercizio ha evidenziato l'accumulo dei debiti risalenti ancora degli esercizi precedenti che non è stato possibile saldare per l'esiguo ed insufficiente saldo di cassa.

L'Assemblea unanime approva il bilancio consuntivo 2014 nelle seguenti complessive risultante:

Saldo di c/c al 01.01.2014	€	3.748,31
Riscossioni	€	21.022,84
Pagamenti	€	<u>24.245,43</u>
Saldo di c/c al 31.12.2014	€	525,72
Residui attivi	€	67.357,96
Residui passivi esercizi pregressi	€	37.142,26
Residui passivi esercizio 2014	€	14.870,73
Fondi e partite di giro	€	<u>9.896,54</u>
Avanzo di Amministrazione al 31.12.2014	€	5.974,15

L'Assemblea in relazione a quanto sopra ed ottenuti i chiarimenti del caso, alla unanimità approva il bilancio preventivo 2015 con le seguenti risultanze:

Riscossioni	€	26.974,15
Pagamenti	€	26.974,15

Di conseguenza, in considerazione dell'avanzo di amministrazione al 31.12.2014 di € 5.974,15, l'Assemblea unanime approva la emissione del ruolo 2015 di € 21.000,00.

Il dettaglio dei bilanci di cui sopra approvati dall'Assemblea viene acquisito in atti.

In merito alla ripartizione del ruolo, l'Assemblea decide di dare mandato al Presidente ed al CdA di stabilire, pur provvisoriamente, quale sia la percentuale da attribuire al Comune rispetto al previsto 50% in quanto l'omesso pagamento delle quote pregresse e le notizie assunte dal competente assessorato, fanno ipotizzare che anche la situazione contributiva del 2015 del Comune di Roma non sarà definita in tempi brevi.

Considerato quanto sopra l'Assemblea prende atto ed approva che i contributi a carico dei consorziati subiranno un conseguente incremento, ed invita il CdA che verrà nominato, a stabilire con sollecitudine il riparto delle spese fra il Comune ed i consorziati, ed a mettere in riscossione il ruolo appena possibile.

Sul quarto punto all'ordine del giorno l'Assemblea con le premesse di cui sopra approva e conferma gli stanziamenti del prossimo triennio 2016/2018 quantificandoli in € 21.000,00 per ciascun esercizio, e la emissione dei relativi ruoli anch'essi di € 21.000,00 per ciascuna annualità applicando se necessario la ripartizione percentuale provvisoria a carico del Comune salvo conguaglio, analoga a quella del 2015.

Si passa ad esaminare il punto all'ordine del giorno relativo al rinnovo delle cariche sociali.

Il Presidente sollecita i presenti a presentare la loro candidatura chiedendo espressamente di presentarsi anche per la carica di Presidente in sua sostituzione nello spirito di servizio e di rotazione.

Tutti i presenti manifestano apprezzamento per l'attività svolta dal Presidente Cantone, e gli chiedono di accettare nuovamente la carica di Presidente.

Per acclamazione ed all'unanimità l'Assemblea conferma quindi nella carica di Presidente del Consorzio l'Avvocato Francesco Cantone; quest'ultimo ringrazia ed accetta la nomina, e nel contempo invita i consorziati ed individuare anche altri nominativi per svolgere tale carica, da

comunicare in Consorzio in modo da consentire la loro eventuale nomina nella prossima Assemblea.

Circa la nomina dei componenti del CdA, l'Assemblea unanime conferma nella carica la Signora Paola Clementi, e nomina il Signor Marco Gesumaria, ambedue presenti ringraziano ed accettano la nomina.

Circa le varie di cui al punto 6 all'ordine del giorno il Presidente informa che a seguito della estensione della gestione consortile alle vie di diramazione dotate di toponomastica ed in particolare della attuale e sola Via dei Pietramellara e così come previsto nello Statuto oggi approvato, l'Amministrazione procederà ad aggiornare il dato della percorrenza delle utenze di quella diramazione al fine del calcolo dei ruoli.

Chiarisce che è indispensabile aggiornare gli elenchi del Consorzio in relazione alle effettive utenze presenti nel territorio ed in particolare di quelle volumetrie non presenti ancora in Catasto, che non siano state denunciate al Consorzio conformemente agli obblighi statutari.

Qualora tale comunicazione non venisse presentata dagli interessati, il Consorzio ha facoltà di attivare gli accertamenti d'Ufficio con oneri a carico degli inadempienti; l'Assemblea prende atto ed approva.

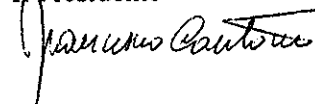
Alcuni presenti chiedono che vengano ripristinati i dossi rallentatori di traffico lungo la strada, manomessi e mai ripristinati dalla impresa che realizzò il collettore fognatizio per conto del Comune. Il Presidente informa che non appena ristabilita la situazione di cassa, farà provvedere al ripristino dei dossi; e nel frattempo il Consorzio invierà una nota agli Uffici Comunali auspicando un loro intervento.

Il Presidente invita ancora una volta tutti i consorziati a collaborare con il Consorzio aggiornando i dati delle singole proprietà prendendo contatti con l'Ufficio amministrativo dove ognuno può chiedere ed avere chiarimenti ed informazioni su tutta l'attività del Consorzio.

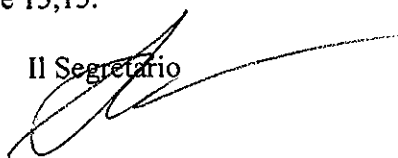
Null'altro essendovi da deliberare la riunione si conclude alle ore 13,15.

Letto approvato e sottoscritto

Il Presidente



Il Segretario



All. A: presenti;

CONSORZIO STRADALE
VICOLO DEL CONTE

Verbale Assemblea Generale del 7 maggio 2015

Allegato A: elenco presenti

BATTISTELLI LAURA	D
CLEMENTI ENRICA	P
CELEMENTI PAOLA	P
COLTELLA ANTONELLA	D
CROSTAROSA TIZIANA	D
CUCCU EGERIA	D
D'URSO BRUNO	P
GESUMARIA MARCO	P
GIBERTINI CATOZZI GIANFRANCO	P
MONTICELLI GIUSEPPE	D
NOTARNICOLA FRANCESCO	P
LAVIERI IVO	P
PAOLINI ALFREDO	D
UNDERWOOD KAI OLIVER	P
PEGOLO MARIA	P
PAOLINI FIORELLA	D